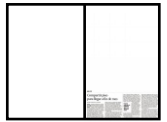


**IDEALISTA**

14/09/06



## ANÁLISIS

# Compartir piso para llegar a fin de mes

TEXTO RAQUEL DIAZ GUIJARRO

**D**emanda de habitaciones en pisos compartidos siempre ha existido, así como propietarios dispuestos a obtener rentas complementarias bajo este mecanismo. Lo que ahora es noticia es comprobar cómo cada vez son más y más variopintos los colectivos que acuden a esta fórmula. Hace treinta y cuarenta años, con un parque de viviendas en alquiler mucho más importante que el actual (los porcentajes podían alcanzar el 30% del total) esta modalidad de residencia estaba destinada casi en exclusiva a los estudiantes. En la actualidad, desde hace no más de 10 años, además de alumnos, las familias de inmigrantes, los jóvenes y divorciados a

quien el salario no alcanza para disponer de un piso independiente y los mayores que viven solos y requieren asistencia, entre otros, se han convertido en demandantes y oferentes de habitaciones. Tal es el mercado que se ha generado en torno a esta forma de convivencia que algunos portales inmobiliarios ya lo ofrecen como una alternativa al piso, chalet, loft o apartamento tradicionales.

Según los cálculos efectuados por Idealista.com, el precio medio que alcanza una habitación en piso compartido en las grandes ciudades se sitúa en 360 euros mensuales. Madrid y Barcelona concentran la mayor parte de las habitaciones disponibles, aunque cada vez empiezan a encontrarse con más frecuencia anuncios de este

tipo en Valencia, Alicante o Málaga. Gracias al contenido de los anuncios que se registran cada día tanto en internet, como en los medios escritos, se puede conocer el retrato robot de los demandantes: hombres y mujeres con una media de edad de 28 años que buscan o acaban de obtener su primer empleo, así como estudiantes de posgrado.

## El precio medio de una habitación alcanza los 360 euros al mes

Entre quienes buscan compañeros de casa hay también muchos grupos. Inversores que quieren rentabilizar la compra de su vivienda ante el súbito encarecimiento que están registrando las hipotecas, pasando por familias monoparentales que necesitan completar sus ingresos ordinarios para llegar a final de mes o simplemente aquéllos que sólo buscan compañía o, incluso, amistad.

Un repaso por algunos de los anuncios que pueden consultarse en la red da cuenta de lo variada que es la oferta. Hay habita-

ciones que se alquilan por 510 euros mensuales que incluyen en el precio desayuno, comida y cena, así como el lavado semanal de la ropa y ordenadores con conexión a internet. Otras más modestas, por sólo un euro, eso sí, con derecho a luz. Otros por ese mismo precio especifican que el cuarto es de ocho metros cuadrados y, a ser posible, reclaman que quien lo ocupe sea una "chica liberadora". A la vista de estos mensajes, no es de extrañar tampoco encontrarse con reclamos tales como: "Chica rusa busca habitación en piso compartido a cambio de clases del idioma, abstenerse otras intenciones".

Para quien la opción de compartir piso es la preferida, aún teniendo recursos para decantarse por otra, es evidente que el incremento de la oferta les beneficia. El problema es que no suelen ser mayoría. Todas las administraciones deberían hacer un mayor esfuerzo por incrementar el número de viviendas protegidas y pisos en alquiler y procurar con ello que todos los ciudadanos vivan como realmente han elegido hacerlo.

## Vegara no descarta que el IPC se reduzca también en septiembre

# La inflación desciende en agosto hasta el 3,7%, el nivel más bajo de este año

Buenas noticias para la economía. El índice de precios del consumo (IPC) alcanzó su nivel interanual más bajo del año (3,7%), por la moderación en los precios de la energía y el aceite, los dos componentes que más volatilidad han producido a la hora de medir los precios.

CARLOS MOLINA Madrid

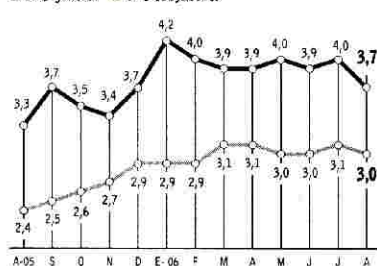
El secretario de Estado de Economía, David Vegara, se mostró muy satisfecho por la consecución del 3,7% y no descartó que siga bajando en el mes de septiembre. "El dato es muy positivo, ya que hemos alcanzado el nivel más bajo de este año y el mejor agosto de los últimos cinco, en un escenario en el que el precio del petróleo se ha incrementado un 33% en estos ocho meses", aseguró Vegara. Por estos motivos auguró que la cifra del IPC de septiembre será mejor que el registrado en agosto, "como lo hace prever el fuerte recorte del precio del petróleo y la desaceleración en el consumo de los hogares". Vegara señaló que si el precio del barril del petróleo se mantiene en torno a los 65 dólares, prevé un ligero descenso adicional de la inflación a fin de año.

En su opinión, esta moderación en agosto se ha producido porque la energía y el aceite, los elementos más volátiles del IPC en la actualidad "han empezado a moderar su crecimiento y a corregir la evolución alcista de los últimos meses".

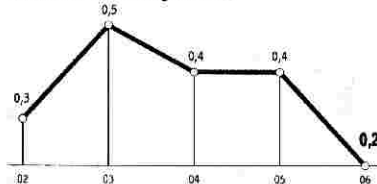
### Evolución de la inflación

Variación interanual en %

■ IPC general ■ IPC subyacente



Variación mensual en agosto en %



### De los 1,9 puntos de inflación acumulada, un punto procede de la subida del crudo

Un descenso muy importante, ya que según Vegara, de los 1,9 puntos porcentuales que ha acumulado la inflación en los primeros ocho meses del año, un punto porcentual (el 54% del total) se ha debido al incremento del precio de los productos energéticos.

Otro buen dato es que la inflación subyacente, que excluye los carburantes y los alimentos elaborados, tam-

bién ha caído una décima en tasa interanual hasta situarse en el 3%.

En la variación mensual, el índice general subió dos décimas en agosto respecto a julio, por la subida del 1,2% de las actividades de ocio y cultura, del 0,9% de los alimentos frescos como carne y pescado y por el repunte del 0,5% de los servicios, bastante frecuente en los meses de verano. En descensos, destaca la bajada de la alimentación elaborada, que cayó un 0,3% por el abaratamiento del aceite, cuyo precio cayó un 7,8% en agosto.

Preguntado por la volatilidad del aceite en los ocho primeros meses, Vegara res-

### IPC por grupos

Variación en % ■ Agosto Últimos 12 meses

Grupo	Agosto (%)	Últimos 12 meses (%)
Alimentos y bebidas no alcohólicas	0,2	4,5
Bebidas alcohólicas y tabaco	-0,4	1,7
Vestido y calzado	-0,6	1,1
Vivienda	0,1	6,4
Menaje	0,1	2,7
Medicina	0	1,5
Transporte	0,2	4,8
Comunicación	-1,2	0,1
Ocio y cultura	0,5	1,2
Enseñanza	0	3,9
Hoteles, cafés y restaurantes	0,8	4,4
Otros	0,1	3,9

### IPC por grupos especiales

Grupo	Agosto (%)	Últimos 12 meses (%)
Alimentos elaborados	-0,3	3,6
Alimentos frescos	0,9	5,4
Carburantes	0,3	9,3
Servicios	0,5	3,9
Subyacente	0,1	3,0
General	0,2	3,7

Fuente: INE/Cinco Días

pondió que su precio ha crecido mucho por la escasa cosecha de 2005 y que los primeros indicios apuntan a que la de este año será mejor, con lo que no se producirán problemas en la oferta.

A la espera de conocer la inflación armonizada en la zona euro, Vegara señaló que el índice de precios al consumo armonizado (IPCA) en España se situó en el 3,8% en julio, con lo que auguró que el diferencial de inflación con la zona euro seguirá estando en torno al 1,5%, aún muy lejos de las cifras de otros miembros de la Unión Europea. Algunos de ellos, como Francia y Alemania, hicieron públicas

ayer la evolución de sus inflaciones. La tasa interanual llegó al 1,7% en Alemania, mientras que en Francia se situó en el 1,9%.

La bajada de dos décimas fue recogida de forma desigual. Así, el PP pidió prudencia y que no se echasen las campanas al vuelo, mientras que desde CIU se consideró positiva la reducción, aunque recordó que no se están tomando medidas para corregir un problema estructural de la economía española. Por su parte, UGT y CC OO denunciaron que las políticas fiscales del Ejecutivo no penalizan a los sectores que más afectan a la subida de los precios, como el consumo.

## Doha seguirá en suspenso hasta 2007, según Mejía

AGENCIAS Ginebra

El secretario de Estado de Comercio y Turismo, Pedro Mejía, cree que las negociaciones de la Ronda de Doha seguirán suspendidas hasta, al menos, el primer trimestre de 2007, ya que "aún son necesarios muchos encuentros oficiales para que se puedan retomar de forma oficial". Mejía hizo estas declaraciones a la salida de la reunión que mantuvo ayer en Ginebra con Pascal Lamy, el director de la Organización Mundial del Comercio (OMC).

"España está entre los países que verdaderamente quieren que esta ronda se cierre y que se cierre bien, por lo que deseamos que las negociaciones se reanuden lo antes posible", aseguró.

Esta negociación lleva abierta más de cinco años y pretende establecer rebajas arancelarias a las importaciones de bienes agrícolas, industriales y servicios procedentes de países en vías de desarrollo, de tal manera que el principal beneficio económico de la apertura comercial lo obtengan los países más desfavorecidos económicamente.

El fracaso en la negociación se produjo por la incapacidad de los 149 países de la OMC para determinar las fórmulas y los porcentajes sobre las que se aplicarían esas rebajas. En las últimas reuniones se formaron tres grupos (la Unión Europea, Estados Unidos y el G-20, formado por países exportadores agrícolas en desarrollo), que se han acusado mutuamente de frenar la ronda de Doha. La última propuesta de reducción de aranceles de la Unión Europea fue del 39%, la del G-20 era del 54%, mientras que la cifra con la que acudió Estados Unidos a la última reunión llegó al 67%.

## ANÁLISIS

# Compartir piso para llegar a fin de mes

TEXTO RAQUEL DÍAZ GUIJARRO

**D**emanda de habitaciones en pisos compartidos siempre ha existido, así como propietarios dispuestos a obtener rentas complementarias bajo este mecanismo. Lo que ahora es noticia es comprobar cómo cada vez son más y más variopintos los colectivos que acuden a esta fórmula. Hace treinta y cuatro años, con un parque de viviendas en alquiler mucho más importante que el actual (los porcentajes podían alcanzar el 30% del total) esta modalidad de residencia estaba destinada casi en exclusiva a los estudiantes. En la actualidad, desde hace no más de 10 años, además de alumnos, las familias de inmigrantes, los jóvenes y divorciados a

quien el salario no alcanza para disponer de un piso independiente y los mayores que viven solos y requieren asistencia, entre otros, se han convertido en demandantes y oferentes de habitaciones. Tal es el mercado que se ha generado en torno a esta forma de convivencia que algunos portales inmobiliarios ya lo ofrecen como una alternativa al piso, chalet, loft o apartamento tradicionales.

Según los cálculos efectuados por Idealista.com, el precio medio que alcanza una habitación en piso compartido en las grandes ciudades se sitúa en 360 euros mensuales. Madrid y Barcelona concentran la mayor parte de las habitaciones disponibles, aunque cada vez empiezan a encontrarse con más frecuencia anuncios de este

tipo en Valencia, Alicante o Málaga. Gracias al contenido de los anuncios que se registran cada día tanto en internet, como en los medios escritos, se puede conocer el retrato robot de los demandantes: hombres y mujeres con una media de edad de 28 años que buscan o acaban de obtener su primer empleo, así como estudiantes de posgrado.

### El precio medio de una habitación alcanza los 360 euros al mes

Entre quienes buscan compañeros de casa hay también muchos grupos. Inversores que quieren rentabilizar la compra de su vivienda ante el súbito encarecimiento que están registrando las hipotecas, pasando por familias monoparentales que necesitan completar sus ingresos ordinarios para llegar a fin de mes o simplemente aquellos que sólo buscan compañía o, incluso, amistad.

Un repaso por algunos de los anuncios que pueden consultarse en la red da cuenta de lo variada que es la oferta. Hay habita-

ciones que se alquilan por 510 euros mensuales que incluyen en el precio desayuno, comida y cena, así como el lavado semanal de la ropa y ordenadores con conexión a internet. Otras más modestas, por sólo un euro, eso sí, con derecho a luz. Otros por ese mismo precio especifican que el cuarto es de ocho metros cuadrados y, a ser posible, reclaman que quien lo ocupe sea una "chica liberadora". A la vista de estos mensajes, no es de extrañar tampoco encontrarse con reclamos tales como: "Chica rusa busca habitación en piso compartido a cambio de clases del idioma, abstenerse otras intenciones".

Para quien la opción de compartir piso es la preferida, aún teniendo recursos para decantarse por otra, es evidente que el incremento de la oferta les beneficia. El problema es que no suelen ser mayoría. Todas las administraciones deberían hacer un mayor esfuerzo por incrementar el número de viviendas protegidas y pisos en alquiler y procurar con ello que todos los ciudadanos vivan como realmente han elegido hacerlo.



## 360 euros de media por una habitación en piso compartido

**Madrid y Barcelona son las ciudades con una mayor oferta inmobiliaria.**

El precio medio por habitación en piso compartido en las grandes ciudades españolas se sitúa en 360 euros mensuales, según los datos ofrecidos por el portal inmobiliario *inmobiliaria.com*. Las grandes capitales, como Madrid o Barcelona, son las que concentran gran parte de la oferta de habitaciones disponibles. No obstante, otras como Valencia, Alicante o Málaga registran un importante número de anuncios para compartir. Las personas que comparten piso buscan generalmente zonas céntricas. Por ejemplo, el distrito Centro de Madrid concentra el 44,3% de la oferta y la L'Es-



emple de Barcelona, el 26,9%.

El fenómeno de compartir piso no es exclusivo de los estudiantes, ya que se concentra en un segmento de población de edad más elevada (con una media de 28 años), y corresponde a personas que buscan sus primeros trabajos o estudiantes de posgrado.

AGENCIAS



UN FENÓMENO QUE YA NO ES EXCLUSIVO DE LOS ESTUDIANTES

## Compartir piso en Madrid cuesta 359 euros mensuales de media

Es el precio medio por habitación en un mercado que cambia. Ahora está acaparado por mayores de 28 años

**D.C.**  
 diego.caldeney@queerrio.com  
 Alquilar habitación en un piso compartido cuesta de media en la capital 359 euros

al mes, según un estudio del portal inmobiliario Idealista.com. La mayoría de las viviendas están habitadas por personas de los dos sexos. El

fenómeno de compartir piso ya no es exclusivo de estudiantes. Ahora está acaparado por mayores de 28 años, que buscan su primer empleo.

### SÓLO SE TARDA 40 DÍAS EN ENCONTRAR HABITACIÓN

#### El 38,7% de los pisos de este tipo son mixtos

El 38,7% del total de inmuebles de este tipo está habitado por hombres y mujeres. En el 37,6% de los casos lo hacen sólo chicas. En el resto conviven sólo varones.

#### El centro sigue siendo lo más deseado del mercado

Lo más buscado por los jóvenes está en el distrito Centro (14,3% de los anuncios de búsqueda). Le siguen Chamberí (12,8%), Salamanca y Arganzuela (9% cada uno).



# Los inquilinos de los pisos compartidos ya rondan los 30 años

Son mayoría los **trabajadores jóvenes y estudiantes de posgrado**. El precio medio de una habitación de alquiler es de 359 al mes

M. S.  
20 MINUTOS

Peinar canas y compartir piso ya no son incompatibles. La edad media de los madrileños que viven en habitaciones de alquiler ronda los 30 años. Trabajadores recién llegados al mundo laboral y estudiantes de posgrado son mayoría entre quienes han tenido que buscar una casa compartida para poder emanciparse, según datos del portal inmobiliario [www.idealista.com](http://www.idealista.com).

Los altos precios de la vivienda, tanto de compra como de alquiler, obligan a muchos jóvenes a recurrir a este sistema, aunque alquilar un cuarto en la capital no es barato. Cuesta una media de 359 euros mensuales, con variaciones en función de su tamaño, equipamiento y localización.

«Yo soy de la generación de los mileuristas y la única forma que encontré para independizarme y marchar-

## La moda de las viviendas mixtas

**La mayoría de los pisos compartidos son mixtos, es decir, pisos en los que conviven ambos sexos (39%). A éstos les siguen las viviendas compuestas únicamente por mujeres (38%) y aquellas en las que sólo viven hombres (23%). El éxito de las casas mixtas se debe a que son limpias, según asegura Carolina Hipólito, una propietaria que alquila habitaciones a chicos y chicas. «Los hombres son menos guarreros cuando comparten casa con mujeres», afirma.**

me del nido familiar fue compartir piso», asegura Sergio G., de 31 años, que paga 416 euros al mes más gastos por una habitación en un piso de Atocha.

Las zonas céntricas son las más demandadas. Los cuatro distritos que registran más anuncios de habi-

taciones son Centro (14%), Chamberí (13%), Salamanca y Arganzuela (9%). Y los que menos ofertas publican son Barajas, Villa de Vallecas y Villaverde, respectivamente.

## 40 días buscando casa

El tiempo que se tarda en encontrar la oferta idónea es de unos 40 días, aunque depende de lo exigente o no que sea el futuro inquilino. «Lo normal es pasarte casi un mes madrugando, llamando por teléfono y visitando casas, hasta que por fin encuentras algo decentillo», dice María José C., una azafata de 29 años.

La manera gratuita más eficaz de buscar un piso compartido es Internet. De hecho, en sólo tres meses los responsables de [Idealista.com](http://Idealista.com) han contabilizado en su portal hasta 300.000 búsquedas de habitaciones de alquiler en Madrid.

(Más información, en pág. 20)

# Los inquilinos de los pisos compartidos ya rondan los 30 años

Son mayoría los **trabajadores jóvenes y estudiantes de posgrado**. El precio medio de una habitación de alquiler es de 359 al mes

M.S.  
20 MINUTOS

Peinar canas y compartir piso ya no son incompatibles. La edad media de los madrileños que viven en habitaciones de alquiler ronda los 30 años. Trabajadores recién llegados al mundo laboral y estudiantes de posgrado son mayoría entre quienes han tenido que buscar una casa compartida para poder emanciparse, según datos del portal inmobiliario [www.idealista.com](http://www.idealista.com).

Los altos precios de la vivienda, tanto de compra como de alquiler, obligan a muchos jóvenes a recurrir a este sistema, aunque alquilar un cuarto en la capital no es barato. Cuesta una media de 359 euros mensuales, con variaciones en función de su tamaño, equipamiento y localización.

«Yo soy de la generación de los mileuristas y la única forma que encontré para independizarme y marchar-

## La moda de las viviendas mixtas

**La mayoría de los pisos compartidos son mixtos, es decir, pisos en los que conviven ambos sexos (39%). A éstos les siguen las viviendas compuestas únicamente por mujeres (38%) y aquellas en las que sólo viven hombres (23%). El éxito de las casas mixtas se debe a que son limpias, según asegura Carolina Hipólito, una propietaria que alquila habitaciones a chicos y chicas. «Los hombres son menos guarras cuando comparten casa con mujeres», afirma.**

me del nido familiar fue compartir piso», asegura Sergio G., de 31 años, que paga 416 euros al mes más gastos por una habitación en un piso de Atocha.

Las zonas céntricas son las más demandadas. Los cuatro distritos que registran más anuncios de habi-

taciones son Centro (14%), Chamberí (13%), Salamanca y Arganzuela (9%). Y los que menos ofertas publican son Barajas, Villa de Vallecas y Villaverde, respectivamente.

## 40 días buscando casa

El tiempo que se tarda en encontrar la oferta idónea es de unos 40 días, aunque depende de lo exigente o no que sea el futuro inquilino. «Lo normal es pasarte casi un mes madrugando, llamando por teléfono y visitando casas, hasta que por fin encuentras algo decentillo», dice María José C., una azafata de 29 años.

La manera gratuita más eficaz de buscar un piso compartido es Internet. De hecho, en sólo tres meses los responsables de [Idealista.com](http://Idealista.com) han contabilizado en su portal hasta 300.000 búsquedas de habitaciones de alquiler en Madrid.

(Más información, en pág. 20)

## LOS LECTORES INFORMAN

### Una taladradora, de madrugada

**Amanda Heredia** denuncia que no puede dormir porque en la calle Chile con Colombia un grupo de obreros manejan una ruidosa taladradora desde las 3.00 hasta las 5.30 horas durante las madrugadas del domingo. Asegura que la obra la está acometiendo el Ayuntamiento de Madrid.

### Menos árboles en la calle Tercio

La semana pasada quitaron varios árboles de la calle Tercio, en la colonia Tercio Terol, a pesar de que estaban completamente sanos, y no representaban ningún peligro, asegura **María Flores Rubio**. Ahora los ancianos y vecinos de la zona no pueden sentarse a la sombra a conversar.

### ¿CUÉNTANOSLO

Envía tus notas y tus fotos con nombre apellidos y DNI a este apartado. Correo electrónico: [noserevendocartas@20minutos.es](mailto:noserevendocartas@20minutos.es) Fax: 917 015 661, o carta: plaza del Callao, 4, 2.º, 28013 Madrid. SÉ MUY BREVE Y PRECISO

# Jóvenes madrileños, en la cuna de los cayucos

**Sant Louis, área de protección ambiental.** La expedición **Madrid rumbo al sur**, una ruta por los proyectos de cooperación en los que participa la Comunidad de Madrid en África, recaló ayer en Sant Louis, uno de los parajes más atractivos de Senegal y una zona de gran valor medioambiental. Encaramados en cayucos iguales a los que utilizan miles de senegaleses que sueñan con llegar a España, los chicos atravesaron el río Senegal y después colaboraron en la recolección de basura en una de las bellas y extensas playas del norte del país. «Ha

sido impresionante lo que hemos vivido. Yo estaría dispuesta a volver si tuviera otra oportunidad», decía ayer Ana García, de 17 años.

La excursión esta formada por 87 chavales madrileños de 16 y 17 años que desde el 25 de agosto han recorrido ya Marruecos y Mauritania. La última fase de su viaje es Senegal. Hoy llegarán a Dakar.

Los chavales conocieron ayer la Reserva de Guemboul, una zona de 700 hectáreas creada en 1983 en la que se hacen ingentes esfuerzos por proteger el río Senegal y la fauna y la flora que aquí habita. **τ. e.**

200.000  
EUROS

invierte el Gobierno regional en talleres de ecoturismo en la zona

## FLASH

**Dictamen europeo sobre M-30, en octubre →** El Parlamento Europeo ha aplazado a octubre su decisión sobre el informe de la M-30.

**Nuevo récord de viviendas protegidas →** La región batirá el récord de construcción de viviendas protegidas en España al superar las 23.300 del año pasado.

**Alcobendas celebra el día de la Paz →** Los vecinos colgarán diez mil palomas de papel de sus casas el 21 de septiembre, Día Internacional de la Paz.



**AHÓRRATE SORPRESAS: SI TUS FONDOS DE INVERSIÓN BAJAN, EN SELF TRADE BANK TE AVISAMOS.**

¿Cómo? Enviándote un SMS con la mejor alternativa para ti. Porque con la Fondicuenta de Self Trade Bank te ofrecemos un servicio de asesoramiento activo para que consigas la mayor rentabilidad. Tenemos más de 1.500 fondos de las mejores gestoras del mundo. Más de 1.500 posibilidades entre las que te ayudamos a elegir para que cumplas tus objetivos.

902 88 88 88  
[www.selftrade.es](http://www.selftrade.es)

**Self Trade Bank**  
By Boursorama

SELF TRADE BANK. EL ESPECIALISTA EN INVERSIÓN DEL GRUPO SOCIÉTÉ GÉNÉRALE.